

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

**GESTIONE DELLE TECNOLOGIE CLINICHE,
TECNICO-STRUTTURALI E INFORMATICHE**

N. 449 DEL 24/09/2025

OGGETTO

Fornitura comprensiva della progettazione e delle opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un sistema di Protonterapia per l'Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.) C.R.O. Aviano. CUP J32C19000180002. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 04.

Oggetto: Fornitura comprensiva della progettazione e delle opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un sistema di Protonterapia per l'Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.) C.R.O. Aviano. CUP J32C19000180002. Approvazione perizia suppletiva e di variante n. 04.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.O.C. GESTIONE DELLE TECNOLOGIE CLINICHE, TECNICO-STRUTTURALI E INFORMATICHE

Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 278 del 20.07.2021 si è disposto di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per la Fornitura, comprensiva della progettazione e delle opere edili ed impiantistiche, per la realizzazione di un sistema di Protonterapia per l'Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.) C.R.O. Aviano CIG 8304356B5A, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Impresa, così composto:
 - IBA – Ion Beam Applications, S.A., VAX NUMBER BE 0428.750.985 con sede legale in Ottignies-Louvain-la-Neuve (Belgio), mandataria;
 - Bettiol srl, P.IVA 03237650266 con sede a Bolzano (BZ), mandante.
- in data 16.11.2021 è stato sottoscritto, tra l'Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico (I.R.C.C.S.) C.R.O. Aviano e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese sopra citato, il contratto di appalto avente ad oggetto la “fornitura, comprensiva della progettazione e dell'esecuzione delle opere edili e impiantistiche per la realizzazione di un sistema di Protonterapia” per il CRO di Aviano, per l'importo di € 26.137.386,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza pari a € 261.400,00, di cui:
 - € 240.000,00 (inclusi oneri previdenziali) oltre IVA, per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
 - € 5.399.436,00 oltre IVA, per lavori edili e impiantistici;
 - € 20.497.950,00 oltre IVA, per la fornitura del sistema di Protonterapia.

Dato atto che il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione risultava così determinato:

A)	FORNITURE/LAVORI	
1	Opere Edili e Civili OG1	€ 2.873.000,00
2	Impianti Meccanici OS28	€ 1.495.000,00
3	Impianti Elettrici e Speciali OS30	€ 1.031.436,00
4	Fornitura, posa avviamento sistema per terapia protonica	€ 20.497.950,00
5	Spese tecniche Prog., CSP, CSE (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)	€ 240.000,00
	BASE D'ASTA	€ 26.137.386,00
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) - Stima 1% importo complessivo a base d'asta	€ 261.400,00
	TOTALE A)	€ 26.398.786,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
1	I.V.A.10% - sui lavori	€ 557.370,27
2	I.V.A.22% - sui attrezzature e spese tecniche	€ 4.581.518,33
3	Spese tecniche per DL (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 130.000,00
4	Spese per consulenze tecnico amministrative (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 45.000,00
5	Rilievi, accertamenti, indagini, collaudi (IVA 22% inclusa)	€ 35.000,00
6	Fondo art. 113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (stima 0,8%)	€ 211.211,20
7	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 41.114,20
	TOTALE B)	€ 5.601.214,00
	TOTALE GENERALE	€ 32.000.000,00

Rilevato che, in data 21.12.2021, il RUP con nota prot. 21311, ha emesso l'ordine di servizio per l'avvio della progettazione definitiva;

Tenuto conto che parallelamente:

- con Determina n. 249 del 20.07.2022, l'Istituto ha preso atto dell'Interpello dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale del Friuli-Venezia Giulia n.908-150/2022 in data 21.06.2022 (assunto al protocollo CRO n.11094) nel quale, in sintesi, viene data conferma sulla possibilità di applicare l'aliquota Iva del 10%, sia per quanto concerne la fornitura del sistema di Protonterapia che per gli oneri professionali di progettazione e coordinamento per la sicurezza compresi in contratto;
- a seguito dell'interpello sopra citato è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento come segue:

A) FORNITURE/LAVORI	Aggiudicazione	Dopo interpello	Rimodulazione somme B
1 Opere Edili e Civili OG1	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00
2 Impianti Meccanici OS28	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00
3 Impianti Elettrici e Speciali OS30	€ 1.031.436,00	€ 1.031.436,00	€ 1.031.436,00
4 Fornitura, posa avviamento sistema per terapia protonica	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00
5 Spese tecniche Prog., CSP, CSE (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)	€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00
BASE D'ASTA	€ 26.137.386,00	€ 26.137.386,00	€ 26.137.386,00
Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) - Stima 1% importo complessivo a base d'asta	€ 261.400,00	€ 261.400,00	€ 261.400,00
TOTALE A)	€ 26.398.786,00	€ 26.398.786,00	€ 26.398.786,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1 I.V.A.10% - sui lavori	€ 557.370,27	€ 557.370,27	€ 557.370,27
2 I.V.A.22% - su attrezzature e spese tecniche	€ 4.581.518,33	-----	-----
2.1 I.V.A.10% - su attrezzature e spese tecniche	-----	€ 2.082.508,33	€ 2.082.508,33
3 Spese tecniche per DL (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 200.000,00
4 Spese per consulenze tecnico amministrative (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 130.000,00
5 Rilievi, accertamenti, indagini, collaudi (IVA 22% inclusa)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 140.000,00
6 Fondo art. 113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (stima)	€ 211.211,20	€ 211.211,20	€ 331.000,00
7 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 41.114,20	€ 41.114,20	€ 1.635.335,40
7.1 Somme derivanti da riduzione aliquota IVA	-----	€ 2.499.010,00	-----
8 Oneri allacciamenti (IVA inclusa)	-----	-----	€ 165.000,00
9 Arredi ed attrezzature (IVA inclusa)	-----	-----	€ 180.000,00
10 Lavori in economia (IVA inclusa)	-----	-----	€ 180.000,00
TOTALE B)	€ 5.601.214,00	€ 5.601.214,00	€ 5.601.214,00
TOTALE GENERALE	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00

Preso atto che il R.T.I. IBA/Bettiol, dopo la prima consegna del progetto definitivo avvenuta in data 23.02.2022, ha dovuto rielaborare/revisionare lo stesso in varie fasi per incompletezze e mancate conformità riscontrate nell'ambito del processo di verifica della progettazione, e con note del 30.03.2023 e 06.04.2023, assunte rispettivamente ai prot. CRO n. 6541 del 31.03.2023 e n. 7088 del 07.04.2023, ha consegnato tutti gli elaborati del progetto definitivo in ultima revisione;

Visto il Rapporto di Controllo finale del 16.06.2023, assunto al prot. n. 11571 del 16.06.2023, con cui il soggetto verificatore Conteco Check srl ha attestato che il progetto definitivo, come da ultimo revisionato, è conforme per la tipologia d'appalto, segnalando comunque la presenza di criticità ed osservazioni che, pur non inficiando il parere, sono posti all'attenzione e dovranno essere risolti nel corso dello sviluppo del progetto esecutivo;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 310 del 07.07.2023 con la quale:

- è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 01, dell'importo di € 161.713,24 + € 16.681,32 per IVA (complessivamente € 178.394,56);
- è stato approvato il progetto definitivo per la "Fornitura comprensiva della progettazione e delle opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un sistema di "Protonterapia" presso il CRO di Aviano dell'importo complessivo di € 32.000.000,00 di cui € 26.560.499,24 per lavori e forniture e € 5.439.500,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal raggruppamento temporaneo di imprese Ion Beam Applications (IBA) S.A (mandataria) Bettiol s.r.l. (mandante) Ing. Gianluca Vigne Areatecnica s.r.l. (Progettista coordinatore incaricato), agli atti;

Vista la Determina n. 473 del 26.08.2024 con la quale:

- è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 02, dell'importo di € 262.906,25 + € 26.290,62 per IVA (complessivamente € 289.196,87);
- è stato approvato il progetto esecutivo per la "Fornitura comprensiva della progettazione e delle opere edili ed impiantistiche per la realizzazione di un sistema di "Protonterapia" presso il CRO di Aviano dell'importo complessivo di € 32.000.000,00 di cui € 26.823.405,48 per lavori e forniture e € 5.176.594,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la Determina n. 569 del 05.11.2024 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 03, del minor importo di € 49.528,41 + € 4.952,41 per IVA (complessivamente - € 54.481,25) avente il seguente quadro economico:

		Indizione	Aggiudicazione/ Contratto	Rimodulazione somme B	Variante 01	Variante 02	Variante 03	Importi di Varianti 03
		DEL n. 166 del 08/05/2020	DEL n. 278 del 20/07/2021	DET n.249 del 20/07/2022	DEL n.310 del 07/07/2023			
A)	FORNITURE/LAVORI							
1	Opere Edili e Civili OG1	€ 2.000.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.888.651,55	€ 2.888.651,55	€ -
2	Impianti Meccanici OS28	€ 1.500.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.497.613,86	€ 1.497.613,86	€ -
3	Impianti Elettrici e Speciali OS30	€ 1.800.000,00	€ 1.031.436,00	€ 1.031.436,00	€ 1.031.436,00	€ 1.174.892,19	€ 1.405.840,11	€ -
4	Fornitura, posa avviamento sistema per terapia protonica	€ 20.500.000,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ -
5	Spese tecniche Prog., CSP, CSE (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)	€ 340.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 249.377,00	€ 255.026,42	€ 205.498,01	€ 49.528,41
6	Verifica prev. interesse archeologico (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)				€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ -
	TOTALE	€ 26.140.000,00	€ 26.137.386,00	€ 26.137.386,00	€ 26.294.469,19	€ 26.549.331,94	€ 26.499.803,53	€ 49.528,41
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) - Stima 1% importo complessivo a base d'asta	€ 261.400,00	€ 261.400,00	€ 261.400,00				
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) sulla fornitura del sistema per terapia protonica (pari al				€ 87.133,33	€ 87.133,33	€ 87.133,33	€ -
	Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) sui lavori (pari al 3,22750%)				€ 178.896,71	€ 186.940,21	€ 186.940,21	€ -
	TOTALE A)	€ 26.401.400,00	€ 26.398.786,00	€ 26.398.786,00	€ 26.560.499,24	€ 26.823.405,48	€ 26.773.877,07	€ 49.528,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE							
1	I.V.A 10% - sui lavori	€ 547.426,67	€ 557.370,27	€ 557.370,27	€ 572.178,89	€ 597.904,57	€ 597.904,57	€ -
2	I.V.A 22% - su attrezzature e spese tecniche	€ 4.603.969,33	€ 4.581.518,33					
2.1	I.V.A 10% - su attrezzature e spese tecniche			€ 2.082.508,33	€ 2.083.446,03	€ 2.084.010,98	€ 2.079.058,13	€ 4.952,41
2.2	I.V.A 22% su Verifica prev. interesse archeologico				€ 935,00	€ 935,00	€ 935,00	€ -
3	Spese tecniche per DL (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ -
4	Spese per consulenze tecnico amministrative (IVA 22% e cassa	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ -
5	Rilevi, accertamenti, indagini, collaudi (IVA 22% inclusa)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ -
6	Fondo art. 113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (stima)	€ 211.211,20	€ 211.211,20	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ -
7	Imprevisti (IVA inclusa)	€ 25.982,80	€ 41.114,20	€ 1.635.335,40	€ 1.456.940,84	€ 1.167.743,97	€ 1.222.225,22	€ 54.481,25
7.1	Somme derivanti da riduzione aliquota IVA							
8	Oneri allacciamenti (IVA inclusa)			€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ -
9	Arredi e attrezzature (IVA inclusa)			€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ -
10	Lavori in economia (IVA inclusa)			€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ -
	TOTALE B)	€ 5.598.600,00	€ 5.601.214,00	€ 5.601.214,00	€ 5.439.500,76	€ 5.176.594,52	€ 5.226.122,93	€ 49.528,41
	TOTALE GENERALE	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 0,00

Preso atto che:

- in data 07.04.2025 la ditta Bettiol srl (mandante del RTI) con e-mail conservata agli atti, ha proposto una possibile variante migliorativa "degli impianti di generazione fluidi caldi e freddi" per ottimizzare l'assetto delle ridondanze di backup;
- IBA capogruppo mandataria del RTI, con nota del 02.05.2025 (assunta al Prot. 8382 in data 02.05.2025), ha trasmesso un aggiornamento dell'Interface Building Document (IBD) di progetto, dal quale emerge una riduzione della potenza di picco richiesta per il raffreddamento dei macchinari/apparecchiature di Protonterapia, che passa dagli iniziali 505 kW agli attuali 300 kW;
- a seguito della riduzione di potenza sopra citata risulta indispensabile e funzionale procedere alla modifica degli impianti di generazione dei fluidi; necessità che discende da circostanze oggettivamente impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e che, non alterando la natura complessiva del contratto, rende applicabile la fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato altresì che durante l'esecuzione del contratto sono emerse alcune necessità di apportare, nell'esclusivo interesse dell'Ente appaltante, migliorie, ottimizzazioni e variazioni di natura tecnica, logistica ed operativa finalizzate ad incrementare la sicurezza, l'efficienza e la durabilità delle opere, che si configurano come modifiche contrattuali rientranti nella fattispecie del combinato disposto dall'art. 106, commi 2 e 12, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Considerato che tali interventi si possono sommariamente riepilogare come segue:

- miglioramenti dell'involucro edilizio (impermeabilizzazione del tunnel interrato, adeguamento del cappotto esterno, modifica tipologia della guaina di copertura);
- miglioramenti degli impianti tecnologici (ricollocazione del gruppo elettrogeno, ampliamento e adeguamento della cabina elettrica, nuovi dispositivi di misura e controllo, miglioramento degli isolamenti, ridefinizione dei collegamenti idrici e gas medicali, separazione delle linee di scarico);
- adeguamenti e implementazioni degli impianti antincendio;
- ampliamento dei parcheggi;
- modifiche agli ascensori e alle porte tagliafuoco;
- adeguamenti ai percorsi di accesso e agli spazi comuni (sala d'attesa pediatrica, corridoi e sala relax);
- interventi migliorativi su locali tecnici e finiture in calcestruzzo a vista.

Preso atto che:

- il RUP ha impartito disposizione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto nonché ai collaboratori direttori operativi, nella persona del Direttori dei Lavori e del Direttore dei Lavori Strutturale, affinché provvedano, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, alla redazione dei relativi atti di variazione contrattuale.
- nel corso dell'esecuzione delle opere, per la realizzazione di alcune lavorazioni non previste nel contratto, sono già stati determinati e concordati con l'appaltatore nuovi prezzi, come riportato nei verbali di concordamento dei nuovi prezzi n. 03 e n. 04;

Considerato che, a seguito del contraddittorio avvenuto con l'esecutore tramite incontri e vari scambi di corrispondenza, è stata elaborata la Perizia suppletiva e di variante n. 04, per un importo di € 524.565,06 + 52.456,51 per IVA di legge (complessivamente € 577.021,57) agli atti, costituita dai seguenti documenti:

- Atto di sottomissione n. 4;
- D1 - Relazione illustrativa di variante;
- D2 - Quadro comparativo di variante;
- D3 - Computo estimativo di variante;
- D4 - Elenco prezzi aggiunti in variante;
- D5 - Quadro economico di variante;
- D6 - Relazione illustrativa SCIA in variante;
- D7 - Relazione impianti meccanici;
- D8 - Relazione Legge 9 gennaio 1991, n.10 – Decreto 26 giugno 2015;
- D9 - Relazione impianti elettrici;
- D10 - Relazione tecnica strutturale;
- Tavole di variante

Rif.	Tavola	Rev.	Oggetto	scala
1	A.05c	2	COMPARATIVA: planimetria generale	1:200
2	A.12c	2	COMPARATIVA: prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
3	A.12	2	prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
4	A.13c	2	COMPARATIVA: prospetti nord-ovest e nord-est	1:100
5	A.13	2	prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
6	A.18	2	Planimetria e abaco sistemazioni esterne	varie
7	A.19	2	Pianta quotata: piano interrato	1:50
8	A.20c	2	COMPARATIVA: piano terra	1:50
9	A.20	2	Pianta quotata piano terra	1:50
10	A.21	2	Pianta quotata: piano primo	1:50
11	A.21c	2	COMPARATIVA: piano primo	1:50
12	A.22	2	Pianta quotata: piano secondo	1:50
13	A.22c	2	COMPARATIVA: piano secondo	1:50
14	A.23	2	Pianta quotata: piano copertura	1:50
15	A.23c	2	COMPARATIVA: piano copertura	1:50

16	A.43	2	Abaco serramenti REI	1:20
17	A.44	2	Abaco serramenti interni	1:20
18	A.46	2	Abaco serramenti esterni 2 di 2	1:20
19	A.49	2	Pianta linea vita piano copertura	1:100
20	A.50	2	Planimetria acque bianche e nere	1:100
21	A.52	2	Planimetria generale sottoservizi e interferenze	1:200
22	IE.12	2	Impianto illuminazione ordinaria e emergenza - pianta piano primo	1:100
23	IE.34	2	Canali di distribuzione impianto F.M. - pianta piano terra	1:100
24	IE.62	2	Percorso cavi nuova cabina di consegna	varie
25	IM.11	2	Impianto radiante a soffitto - Pianta piano primo	1:50
26	IM.14	2	Impianto di condizionamento - Pianta piano primo	1:50
27	IM.16	2	Impianto idrico-antincendio - Pianta esterna	1:100
28	IM.18	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano terra	1:50
29	IM.19	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano primo	1:50
30	IM.20	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano secondo	1:50
31	IM.28D	2	Schema funzionale impianto di climatizzazione - rimozioni	/
32	IM.28	2	Schema funzionale impianto di climatizzazione	/
33	IM.30	2	Planimetria distribuzione impianti fluidomeccanici	1:200

- Verbale n. 03 di concordamento nuovi prezzi siglato dall'appaltatore in data 22.12.2024
- Verbale n. 04 di concordamento nuovi prezzi siglato dall'appaltatore in data 10.07.2025
- Verbale n. 05 di concordamento nuovi prezzi;

Rilevato che le prestazioni principali oggetto di variante si possono riepilogare sommariamente come di seguito indicato:

a)	Maggiori Lavori (al netto del ribasso d'asta del 0,010%)	€ 1.042.192,70
	Lavori in OG1 modificati o aggiunti in perizia di variante n.4	€ 227.066,26
	Lavori in OS28 modificati o aggiunti in perizia di variante n.4	€ 731.790,64
	Lavori in OS30 modificati o aggiunti in perizia di variante n.4	€ 83.335,80
b)	Lavori in detrazione (al netto del ribasso d'asta del 0,010%)	€ 719.084,05
	Lavori eliminati o modificati in OG1	€ 13.887,37
	Lavori eliminati o modificati in OS28	€ 687.567,05
	Lavori eliminati o modificati in OS30	€ 17.629,63
c)	Importo netto lavori a) - b)	€ 323.108,65
d)	Maggiori oneri della sicurezza	€ 10.812,33
e)	Incremento per riduzione dei coefficienti correttivi	€ 190.644,08
	Riduzione del coefficiente correttivo OG1	€ 735,52
	Riduzione del coefficiente correttivo OS28	€ 183.161,76
	Riduzione del coefficiente correttivo OS30	€ 6.746,80
f)	Totale c) +d) +e)	€ 524.565,06
g)	IVA al 10% di f)	€ 52.456,51
h)	Totale complessivo f) + g)	€ 577.021,57

Precisato che la perizia suppletiva di variante n. 04 rappresenta una modifica del contratto e che, con la firma dell'atto di sottomissione e dei verbali di concordamento nuovi prezzi, diventa immediatamente vincolante per l'appaltatore mentre lo diventa per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore;

Preso atto del quadro economico complessivo della perizia suppletiva e di variante n. 04, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO									
	Indizione	Aggiudicazione/ Contratto	Rimodulazione somme B	Variante 01	Variante 02	Variante 03	Variante 04	Importi di Variante 04	
	DEL n. 166 del 08/05/2020	DEL n. 278 del 20/07/2021	DET n. 249 del 20/07/2022	DEL n. 310 del 07/07/2023					
A) FORNITURE/LAVORI									
1 Opere Edili e Civili OG1	€ 2.000.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.873.000,00	€ 2.888.651,55	€ 2.888.651,55	€ 3.102.565,96	€	213.914,41
2 Impianti Meccanici OS28	€ 1.500.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.495.000,00	€ 1.497.613,86	€ 1.497.613,86	€ 1.724.999,21	€	227.385,35
3 Impianti Elettrici e Speciali OS30	€ 1.800.000,00	€ 1.031.436,00	€ 1.031.436,00	€ 1.174.892,19	€ 1.405.840,11	€ 1.405.840,11	€ 1.478.293,08	€	72.452,97
4 Fornitura, posa avviamento sistema per terapia protonica	€ 20.500.000,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€ 20.497.950,00	€	-
5 Spese tecniche Prog. CSP, CSE (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)	€ 340.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00	€ 249.377,00	€ 256.026,42	€ 206.498,01	€ 206.498,01	€	-
6 Verifica prev. interesse archeologico (Cassa di previdenza inclusa IVA escl)	-	-	-	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€ 4.250,00	€	-
TOTALE	€ 26.140.000,00	€ 26.137.386,00	€ 26.137.386,00	€ 26.294.469,19	€ 26.549.331,94	€ 26.499.803,53	€ 27.013.556,26	€	513.752,73
Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) - Stima 1% importo complessivo a base d'asta	€ 261.400,00	€ 261.400,00	€ 261.400,00						
Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) sulla fornitura del sistema per terapia protonica (pari al				€ 87.133,33	€ 87.133,33	€ 87.133,33	€ 87.133,33	€	-
Oneri attuazione dei piani di sicurezza e DUVRI (non soggetto a ribasso) sui lavori (pari al 3,22750%)				€ 178.896,71	€ 186.940,21	€ 186.940,21	€ 197.752,54	€	10.812,33
TOTALE A)	€ 26.401.400,00	€ 26.398.786,00	€ 26.398.786,00	€ 26.560.499,24	€ 26.823.405,48	€ 26.773.877,07	€ 27.298.442,13	€	524.565,06
B) SOMME ADISPOSIZIONE DELL'AMM.NE									
1 IVA 10% - sui lavori	€ 547.426,67	€ 557.370,27	€ 557.370,27	€ 572.178,89	€ 597.904,57	€ 597.904,57	€ 650.361,08	€	52.456,51
2 IVA 22% - su attrezzature e spese tecniche	€ 4.603.969,33	€ 4.581.518,33						€	-
2.1 IVA 10% - su attrezzature e spese tecniche			€ 2.082.508,33	€ 2.083.446,03	€ 2.084.010,98	€ 2.079.058,13	€ 2.079.058,13	€	-
2.2 IVA 22% su Verifica prev. interesse archeologico				€ 935,00	€ 935,00	€ 935,00	€ 935,00	€	-
3 Spese tecniche per DL (IVA 22% e cassa inclusa)	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€	-
4 Spese per consulenze tecnico amministrative (IVA 22% e cassa	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€	-
5 Rilevi, accertamenti, indagini, collaudi (IVA 22% inclusa)	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€	-
6 Fondo art. 113 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (stima)	€ 211.211,20	€ 211.211,20	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€ 331.000,00	€	-
7 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 25.992,80	€ 41.114,20	€ 1.635.335,40	€ 1.456.940,84	€ 1.167.743,97	€ 1.222.225,22	€ 645.203,65	€	577.021,57
7.1 Somme derivanti da riduzione aliquota IVA				-	-	-	-		
8 Oneri allacciamenti (IVA inclusa)			€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€ 165.000,00	€	-
9 Arredi e attrezzature (IVA inclusa)			€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€	-
10 Lavori in economia (IVA inclusa)			€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€	-
TOTALE B)	€ 5.598.600,00	€ 5.601.214,00	€ 5.601.214,00	€ 5.439.500,76	€ 5.176.594,52	€ 5.226.122,93	€ 4.701.557,87	€	524.565,06
TOTALE GENERALE	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€ 32.000.000,00	€	-

Constatato che la perizia suppletiva di variante n. 04 comporta una proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione delle prestazioni;

Rilevato che le opere in argomento rientrano nella fattispecie degli interventi di variante in corso d'opera di cui all'art. 17 commi 2 e 3 della L.R. 19/2009 e s.m.i., con domanda nr. 496059 in data 25.08.2025, è stata presentata allo sportello Unico del Comune di Aviano una Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia (SCIA);

Accertato che le modifiche introdotte con la perizia suppletiva e di variante n. 04 rientrano nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett. c), 2 e 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non alterano la natura complessiva del contratto e non comportano variazioni dell'importo totale dell'intervento di € 32.000.000,00 e che in virtù delle precedenti varianti, approvate con Delibera n. 310 del 07.07.2023, con Determina n. 473 del 26.08.2024 e con Determina n. 569 del 05.11.2024, l'importo complessivo delle modifiche ammonta ad € 899.656,14 (€ 161.713,24 + € 262.906,25 - € 49.528,41 + € 524.565,06) pari al 3,408% del valore iniziale del contratto di € 26.398.786,00.

Considerato che:

- la perizia suppletiva e di variante è stata trasmessa al RTI IBA/Bettiol in data 19.08.2025;
- in data 25.08.2025 è stato trasmesso al RTI IBA/Bettiol l'aggiornamento dell'atto di sottomissione n. 4, contenente una revisione testuale dell'art. 3;
- l'appaltatore ha trasmesso l'Atto di sottomissione n. 4 firmato, in data 08.09.2025, con motivato dissenso ai sensi dell'art. 8 comma 4 del DM 49/2018 (Atto assunto al Prot. n. 16734 in data 09.09.2025), facendo riferimento unicamente alle maggiori richieste economiche e temporali già formalizzate nelle riserve iscritte in contabilità nel loro ultimo aggiornamento, apposto in occasione della sottoscrizione del SAL n. 3 in data 24.09.2024;
- l'appaltatore ha trasmesso il verbale n. 05 di concordamento nuovi prezzi firmato, in data 09.09.2025, con nota di rinvio al motivato dissenso dell'atto di sottomissione sopracitato (Verbale assunto al Prot. n. 16976 in data 15.09.2025);

Verificato che la maggiore spesa derivante dalla variante, pari a € 577.021,57 (di cui € 524.565,06 per lavori ed € 52.456,51 per IVA di legge), trova copertura nell'importo di € 1.222.225,22 destinato agli imprevisti, e che pertanto la spesa complessiva finale rientra nei fondi disponibili pari a € 32.000.000,00, come previsto dal quadro economico generale di perizia;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento del 24.09.2025, agli atti, con la quale, valutata la correttezza della documentazione, propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 04 ai sensi dell'art.106 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421.”* e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 16.10.2003, n. 288 *“Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della L. 16 gennaio 2003, n. 3.”* e s.m.i.;

Vista la L.R. 10.08.2006, n. 14 *“Disciplina dell'assetto istituzionale, organizzativo e gestionale degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico “Burlo Garofolo” di Trieste e “Centro di Riferimento Oncologico” di Aviano.”* e s.m.i.;

Vista la L.R. 17.12.2018, n. 27 *“Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale.”*;

Vista la L.R. 12.12.2019, n. 22 *“Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006”*;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

Visto l'Atto Aziendale vigente, da ultimo adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. 500 del 15.12. 2023;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 82 del 08.02.2024 avente ad oggetto *“Regolamento attuativo dell'atto aziendale – aggiornamento”*

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 202 del 24.04.2024;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 624 del 20.12.2024 avente ad oggetto *“Regolamento attuativo dell'atto aziendale – aggiornamento sezioni specifiche e adozione definitiva”*;

D E T E R M I N A

per le ragioni in premessa specificate, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 04 per un importo di € 524.565,06 + 52.456,51 per IVA di legge (complessivamente € 577.021,57), agli atti, costituita dai seguenti documenti:
 - Atto di sottomissione n. 4 firmato dall'appaltatore in data 08.09.2025;
 - D1 - Relazione illustrativa di variante;
 - D2 - Quadro comparativo di variante;
 - D3 - Computo estimativo di variante;
 - D4 - Elenco prezzi aggiunti in variante;
 - D5 - Quadro economico di variante;
 - D6 - Relazione illustrativa SCIA in variante;
 - D7 - Relazione impianti meccanici;
 - D8 - Relazione Legge 9 gennaio 1991, n.10 – Decreto 26 giugno 2015;
 - D9 - Relazione impianti elettrici;
 - D10 - Relazione tecnica strutturale;
 - Tavole di variante

Rif.	Tavola	Rev.	Oggetto	scala
1	A.05c	2	COMPARATIVA: planimetria generale	1:200
2	A.12c	2	COMPARATIVA: prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
3	A.12	2	prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
4	A.13c	2	COMPARATIVA: prospetti nord-ovest e nord-est	1:100
5	A.13	2	prospetti sud-ovest e sud-est	1:100
6	A.18	2	Planimetria e abaco sistemazioni esterne	varie
7	A.19	2	Pianta quotata: piano interrato	1:50
8	A.20c	2	COMPARATIVA: piano terra	1:50
9	A.20	2	Pianta quotata piano terra	1:50
10	A.21	2	Pianta quotata: piano primo	1:50

11	A.21c	2	COMPARATIVA: piano primo	1:50
12	A.22	2	Pianta quotata: piano secondo	1:50
13	A.22c	2	COMPARATIVA: piano secondo	1:50
14	A.23	2	Pianta quotata: piano copertura	1:50
15	A.23c	2	COMPARATIVA: piano copertura	1:50
16	A.43	2	Abaco serramenti REI	1:20
17	A.44	2	Abaco serramenti interni	1:20
18	A.46	2	Abaco serramenti esterni 2 di 2	1:20
19	A.49	2	Pianta linea vita piano copertura	1:100
20	A.50	2	Planimetria acque bianche e nere	1:100
21	A.52	2	Planimetria generale sottoservizi e interferenze	1:200
22	IE.12	2	Impianto illuminazione ordinaria e emergenza - pianta piano primo	1:100
23	IE.34	2	Canali di distribuzione impianto F.M. - pianta piano terra	1:100
24	IE.62	2	Percorso cavi nuova cabina di consegna	varie
25	IM.11	2	Impianto radiante a soffitto - Pianta piano primo	1:50
26	IM.14	2	Impianto di condizionamento - Pianta piano primo	1:50
27	IM.16	2	Impianto idrico-antincendio - Pianta esterna	1:100
28	IM.18	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano terra	1:50
29	IM.19	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano primo	1:50
30	IM.20	2	Impianto idrico-sanitario, antincendio - Pianta piano secondo	1:50
31	IM.28D	2	Schema funzionale impianto di climatizzazione - rimozioni	/
32	IM.28	2	Schema funzionale impianto di climatizzazione	/
33	IM.30	2	Planimetria distribuzione impianti fluidomeccanici	1:200

- Verbale n. 03 di concordamento nuovi prezzi siglato dall'appaltatore in data 22.12.2024;
 - Verbale n. 04 di concordamento nuovi prezzi siglato dall'appaltatore in data 10.07.2025;
 - Verbale n. 05 di concordamento nuovi prezzi siglato dall'appaltatore in data 09.09.2025;
2. di prendere atto che le modifiche introdotte con la perizia suppletiva e di variante n. 04 rientrano nei casi previsti dall'art. 106 comma 1 lett. c), 2 e 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non alterano la natura complessiva del contratto e non comportano variazioni dell'importo totale dell'intervento di € 32.000.000,00 e che in virtù delle precedenti varianti, approvate con Delibera n. 310 del 07.07.2023, con Determina n. 473 del 26.08.2024 e con Determina n. 569 del 05.11.2024, l'importo complessivo delle modifiche ammonta ad € 899.656,14 (€ 161.713,24 + € 262.906,25 - € 49.528,41 + € 524.565,06) pari al 3,408% del valore iniziale del contratto di € 26.398.786,00.
 3. di prendere atto che la perizia suppletiva di variante n. 04 comporta una proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione delle prestazioni;
 4. di prendere atto che l'appaltatore:
 - ha trasmesso l'Atto di sottomissione n. 4 firmato, in data 08.09.2025, con motivato dissenso ai sensi dell'art. 8 comma 4 del DM 49/2018 (Atto assunto al Prot. n. 16734 in data 09.09.2025), facendo riferimento unicamente alle maggiori richieste economiche e temporali già formalizzate nelle riserve iscritte in contabilità nel loro ultimo aggiornamento, apposto in occasione della sottoscrizione del SAL n. 3 in data 24.09.2024;
 - ha trasmesso il verbale n. 05 di concordamento nuovi prezzi firmato, in data 09.09.2025, con nota di rinvio al motivato dissenso dell'atto di sottomissione sopracitato (Verbale assunto al Prot. n. 16976 in data 15.09.2025);
 5. di prendere atto che la maggiore spesa derivante dalla variante, pari a € 577.021,57 (di cui € 524.565,06 per lavori ed € 52.456,51 per IVA di legge), trova copertura nell'importo di € 1.222.225,22 destinato agli imprevisti, e che pertanto la spesa complessiva finale rientra nei fondi disponibili pari a € 32.000.000,00, come previsto dal quadro economico generale di perizia.

Allegati: n. //

Il Dirigente Responsabile della S.O.C
GESTIONE DELLE TECNOLOGIE CLINICHE,
TECNICO-STRUTTURALI E INFORMATICHE
- Ing. Dimitri Troncon -

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DIMITRI TRONCON

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 24/09/2025 18:16:25

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO ON-LINE

La determinazione n. 449 del 24/09/2025 è conforme all'originale, redatta in forma elettronica e sottoscritta digitalmente e archiviata presso la server farm di INSIEL S.p.A., ed è pubblicata all'Albo del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano in data 25/09/2025 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 69/2009, rimanendovi per quindici giorni consecutivi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente determinazione è esecutiva dal giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Inviato per quanto di competenza a:

- UFFICIO BILANCIO
- UFFICIO TECNICO
- SEGRETERIA DETERMINE E DECRETI

Aviano, li 25/09/2025

L'INCARICATO
Valentina Elena Alexa

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VALENTINA-ELENA ALEXA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 25/09/2025 09:52:26