



IRCCS CRO

Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico
"Centro di Riferimento Oncologico" di Aviano



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**DECRETO
DEL DIRETTORE GENERALE SOSTITUITO**

dott. Valter Gattei

N. 205 DEL 16/04/2026

OGGETTO

Finanza di Progetto, ex art. 193 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio integrato energia e la gestione e conduzione del patrimonio edilizio e impiantistico del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano – verifica sussistenza interesse pubblico a seguito di proposta e determinazione conseguenti.

Preso atto delle seguenti attestazioni di legittimità e di regolarità tecnica, amministrativa e contabile:

Visto digitale del Responsabile del Procedimento	Visto digitale del Responsabile di Struttura	Visto digitale del Direttore della SOC Gestione delle Risorse economico finanziarie
ing. Dimitri Troncon	ing. Dimitri Troncon	dott.ssa Raffaella Cattaruzza

Oggetto: Finanza di Progetto, ex art. 193 del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il servizio integrato energia e la gestione e conduzione del patrimonio edilizio e impiantistico del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano – verifica sussistenza interesse pubblico a seguito di proposta e determinazioni conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE SOSTITUTO

PREMESSO che:

- l’istituto della Finanza di Progetto, disciplinato dagli artt. 193 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D. Lgs. 209/2024 (cosiddetto “Correttivo”), costituisce uno strumento idoneo per la Pubblica Amministrazione alla realizzazione di investimenti mediante forme di Partenariato Pubblico Privato (PPP), con trasferimento al soggetto privato dei rischi operativi e remunerazione tramite la gestione del servizio;
- l’Istituto intende valutare la praticabilità di un’operazione di PPP in forma di concessione, avente ad oggetto il servizio integrato energia e la gestione e conduzione del patrimonio edilizio e impiantistico, in coerenza con i propri indirizzi e fabbisogni;
- a seguito delle modifiche introdotte dal “Correttivo”, nell’ambito della Finanza di Progetto è prevista la possibilità per gli operatori economici di presentare preliminare manifestazione di interesse, corredate da richieste di informazioni e dati necessari alla predisposizione della proposta;

ATTESO che in data 13.03.2025 con nota prot. n. 5197-A e in data 21.07.2025 con nota prot. n. 13784-A sono pervenute due manifestazioni preliminari di interesse finalizzate alla costituzione di un partenariato per le attività di cui in oggetto e che, conseguentemente, gli operatori economici hanno richiesto dati e informazioni utili alla predisposizione di un’eventuale proposta, successivamente forniti dall’Amministrazione e pubblicati nella dedicata di “Amministrazione Trasparente”, accessibile a tutti i soggetti interessati;

CONSIDERATO che le fasi previste all’art. 193 del D.lgs. 36/2023 per il perseguimento di un’operazione di Finanza di Progetto prevedono che la Pubblica Amministrazione:

- a seguito di manifestazione di interesse spontanea da parte di un operatore economico privato interessato a presentare una proposta di Finanza di Progetto, debba darne pubblicità nella sezione “Amministrazione trasparente” del proprio sito istituzionale e debba rendere disponibili a tutti gli interessati le informazioni richieste, nel rispetto della normativa in materia di privacy e riservatezza (comma 2);
- debba verificare la sussistenza dell’interesse pubblico alla ricezione dell’eventuale proposta di Finanza di Progetto e darne comunicazione nella medesima sezione del sito istituzionale (commi 3 e 4);
- debba assegnare un termine, non inferiore a sessanta giorni e proporzionato alla complessità del progetto, per la presentazione, da parte di altri operatori economici, di eventuali proposte relative al medesimo intervento (comma 4);
- entro quarantacinque giorni dalla scadenza del suddetto termine, debba individuare una o più proposte da sottoporre alla successiva procedura di valutazione, che si concluderà con l’approvazione di una sola proposta di partenariato, da porre a base di una successiva procedura di gara per l’assegnazione della concessione. A seguito della pubblicazione del bando, i proponenti potranno presentare un’offerta contenente il piano economico finanziario asseverato, la descrizione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti migliorative al progetto di fattibilità e modifiche allo schema di convenzione posto a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando stesso (commi da 5 a 8);
- debba procedere all’aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attraverso la valutazione

della qualità del progetto definitivo, del valore economico-finanziario del piano e del contenuto della bozza di convenzione (comma 8);

RILEVATO che in data 12.01.2026 l'Istituto ha ricevuto una proposta di Finanza di Progetto assunta al prot. n. 629-A;

RICHIAMATO l'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'Amministrazione è tenuta a svolgere una preliminare verifica dell'interesse pubblico, quale fase autonoma e distinta rispetto all'approvazione della proposta e non vincolante per l'Istituto;

PRESO ATTO della relazione istruttoria del 08/04/2026, agli atti, redatta dall'ing. Dimitri Troncon, Direttore della SOC "Gestione delle Tecnologie Cliniche Tecnico-Strutturali e Informatiche", dalla quale emerge la rispondenza della proposta alle esigenze aziendali in termine di miglioramento dell'efficienza energetica, sostenibilità ambientale, ammodernamento delle infrastrutture, nonché continuità e qualità dei servizi;

ACCERTATO, inoltre, che parte degli interventi proposti è già prevista negli strumenti programmatori (Piano triennale degli investimenti), mentre i restanti risultano comunque coerenti con le strategie dell'Ente;

RICORDATO che la presente valutazione preliminare favorevole non costituisce approvazione della proposta, né comporta una verifica compiuta della fattibilità tecnico-economica dell'intervento o del Piano Economico-Finanziario, ma integra esclusivamente il presupposto per l'avvio della fase successiva del procedimento, da attivarsi mediante la pubblicazione di apposito avviso volto a consentire la presentazione di eventuali proposte concorrenti (comma 4); restano in ogni caso impregiudicate le ulteriori valutazioni e determinazioni dell'Amministrazione all'esito dell'istruttoria comparativa prevista dal comma 5 e seguenti dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

PRECISATO che il suddetto avviso non costituirà proposta contrattuale, né determinerà obblighi di affidamento o di prosecuzione del procedimento;

RITENUTO opportuno nominare il Direttore della SOC "Gestione delle Tecnologie Cliniche Tecnico-Strutturali e Informatiche", ing. Dimitri Troncon, quale di Responsabile Unico del Progetto per l'intera procedura in oggetto, in considerazione delle competenze maturate in materia di procedure di affidamento degli appalti;

VISTI:

- il D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 *"Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421."* e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 16.10.2003, n. 288 *"Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, a norma dell'articolo 42, comma 1, della L. 16 gennaio 2003, n. 3."* e s.m. ed i.;
- la L.R. 10.08.2006, n. 14 *"Disciplina dell'assetto istituzionale, organizzativo e gestionale degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico "Burlo Garofolo" di Trieste e "Centro di Riferimento Oncologico" di Aviano."* e s.m. ed i.;
- la L.R. 12.12.2019, n. 22 *"Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006"*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* e s. m. e i.;
- il D. Lgs. n. 209/2024, *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alla proposta del Responsabile del Procedimento;

VISTA l'attestazione del Dirigente della Struttura che propone l'atto in ordine alla conformità dello stesso alla legislazione statale e regionale vigente;

VISTA l'attestazione del Direttore della SOC Gestione risorse Economico Finanziarie in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Scientifico, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

D E C R E T A

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di dichiarare la sussistenza dell'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, in relazione alla proposta di Finanza di Progetto presentata in data 12.01.2026 ed assunta al prot. n. 629-A;
2. di precisare che tale valutazione ha natura preliminare e non comporta approvazione della proposta né assunzione di obblighi vincolanti per l'Amministrazione;
3. di nominare l'ing. Dimitri Troncon, Direttore della SOC "Gestione delle Tecnologie Cliniche Tecnico-Strutturali e Informatiche", quale Responsabile Unico del Progetto per l'intera procedura e per le successive fasi demandando allo stesso gli atti conseguenti;
4. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
5. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Allegati: n. //

Acquisiti i pareri favorevoli, per quanto di rispettiva competenza.

Il Direttore Amministrativo
dott.ssa Cristina Zavagno

Il Direttore Sanitario f.f.
dott. Valter Gattei

Il Direttore Scientifico
dott. Gustavo Baldassarre

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Generale Sostituto
dott. Valter Gattei
firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VALTER GATTEI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 16/04/2026 17:00:26



IRCCS CRO

Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico
"Centro di Riferimento Oncologico" di Aviano



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE NELL'ALBO ON-LINE

Il Decreto n. 205 del 16/04/2026 è conforme all'originale, redatto in forma elettronica, sottoscritto digitalmente e archiviato presso la server farm di INSIEL S.p.A., ed è pubblicato all'Albo del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano in data 17/04/2026 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 69/2009, rimanendovi per quindici giorni consecutivi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il presente Decreto è esecutivo dal giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 4 comma 2 LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Inviato per quanto di competenza a:

- DIREZIONE AMMINISTRATIVA
- UFFICIO BILANCIO
- UFFICIO TECNICO

Aviano, li 17/04/2026

L'INCARICATO
Giulia Proto

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIULIA PROTO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 17/04/2026 09:07:53