

CRO - Aviano
 Prot. n. GEN 0011956 / P
 Data 16/06/2026



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

S.O.C. "Gestione delle Tecnologie Cliniche,
 Tecnico-strutturali e Informatiche"

RUP: ing. Dimitri Troncon

OGGETTO: avviso pubblico di invito a presentare proposte concorrenti (finanza di progetto) per l'affidamento in concessione del servizio integrato energia e della gestione e conduzione del patrimonio edilizio e impiantistico del Centro di Riferimento Oncologico di Aviano, comprensivo di riqualificazione, adeguamento normativo ed efficientamento energetico, pubblicato in data 24.04.2026 (prot n.10120 del 19.05.2026).

RISPOSTE AI QUESITI N.1

	QUESITO N.1	RISPOSTA N.1
	<p>Considerato che l'Avviso pubblico in oggetto richiede di indicare i requisiti di progettazione;</p> <p>Considerato che l'articolo 193 comma 3 del D.lgs. 36/2023 consente, anche ad operatori sprovvisti dei requisiti, di presentare proposte di PPP, ferma restando la necessità da parte di costoro, in sede di gara, di associarsi o consorzarsi ad altri operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara;</p> <p>con la presente si chiede di confermare che il possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici SOA di progettazione e costruzione nonché la presenza, all'interno del proprio staff, di soggetti in possesso dei requisiti necessari all'affidamento dei servizi attinenti all'ingegneria, siano sufficienti a dimostrare, in fase di proposta, la sussistenza in capo al proponente dei requisiti di progettazione, così come richiesti dall'Avviso Pubblico in oggetto (pagina 5).</p>	<p>Il possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, unitamente alla presenza nel proprio staff di soggetti qualificati per i servizi di ingegneria e architettura, costituisce elemento utile ai fini della dimostrazione della capacità progettuale richiesta dall'Avviso.</p> <p>Tali elementi rappresentano tuttavia solo una componente dei requisiti necessari in relazione alla complessiva operazione proposta, la quale si configura come concessione mista di lavori e servizi con prevalenza funzionale dei servizi.</p> <p>Il proponente dovrà pertanto dimostrare anche il possesso di requisiti adeguati sotto il profilo economico-finanziario, tecnico-organizzativo e gestionale, coerenti con la natura e complessità dei servizi oggetto della concessione e con quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 per l'assunzione del ruolo di concessionario.</p> <p>Resta impregiudicata ogni successiva verifica da parte dell'Amministrazione in ordine all'effettiva adeguatezza e coerenza dei requisiti dichiarati rispetto alla natura, complessità e contenuti dell'operazione proposta;</p> <p>in sede di eventuale procedura di affidamento dovranno comunque essere integralmente soddisfatti i requisiti richiesti dalla lex specialis di gara per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di concessione.</p>

	QUESITO N.2	RISPOSTA N.2
	<p>considerato che:</p> <p>(i) nel descrivere l'oggetto, la natura e il perimetro dell'operazione, prevede testualmente che: "L'operazione è finalizzata all'affidamento in concessione del servizio integrato energia e della gestione e conduzione del patrimonio edilizio e impiantistico dell'Istituto, configurandosi come concessione mista di lavori e servizi, con prevalenza funzionale dei servizi, nella quale gli interventi di riqualificazione e adeguamento risultano strettamente integrati e funzionali al conseguimento dei livelli prestazionali richiesti"; con ciò qualificando il contratto come concessione mista di lavori e servizi;</p> <p>e al contempo,</p> <p>(ii) nel descrivere gli obiettivi strategici dell'operazione prescrive, tra l'altro, che le proposte presentate: "Sotto il profilo energetico e ambientale, dovranno perseguire la riduzione dei consumi energetici, l'incremento dell'efficienza complessiva del sistema edificio-impianti, l'utilizzo di fonti rinnovabili e la riduzione delle emissioni climalteranti";</p> <p>si chiede di confermare se la proposta da presentare a cura degli operatori economici possa consistere nella concessione mista di lavori e servizi o se codesta Amministrazione ritenga invece necessaria la presentazione di proposte conformi al modello del contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract).</p>	<p>L'Avviso configura l'operazione come concessione mista di lavori e servizi con prevalenza funzionale dei servizi.</p> <p>Le proposte potranno pertanto essere formulate secondo tale modello, fermo restando che dovranno garantire il perseguimento degli obiettivi energetici e prestazionali indicati nell'Avviso, quali riduzione dei consumi, efficientamento energetico e misurabilità delle performance.</p> <p>Non è quindi richiesta, quale elemento necessario, la riconduzione della proposta allo schema tipico dell'Energy Performance Contract (EPC).</p>
	QUESITO N.3	RISPOSTA N.3
	<p>Con riferimento al paragrafo "CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA" dell'Avviso Pubblico (il cui oggetto ricade nell'ambito della "concessione di servizi"), si chiede cortese conferma che il riferimento normativo a cui attenersi in merito alla presentazione degli elaborati è l'art. 6-bis comma 2 dell'Allegato I.7 del Codice Appalti che prevede, in questa fase, la presentazione di un Progetto di Fattibilità (PF) e non di un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE).</p>	<p>Si rappresenta che l'intervento oggetto dell'Avviso si configura come concessione mista di lavori e servizi, con prevalenza funzionale dei servizi.</p> <p>In tale contesto, il livello di progettazione richiesto deve essere interpretato in modo coerente sia con la disciplina normativa di riferimento sia con la natura delle singole componenti dell'intervento.</p> <p>In particolare:</p> <p>per le componenti di lavori (riqualificazione, adeguamento, efficientamento), appare necessario un livello di approfondimento tecnico tale da garantire la piena valutabilità degli interventi, sostanzialmente riconducibile ai contenuti del PFTE (ai sensi dell'art. 6-bis, comma 1, dell'Allegato I.7.).</p> <p>per le componenti di servizi, il livello informativo può</p>

		<p>risultare coerente con quanto previsto per il Progetto di Fattibilità (PF), ai sensi dell'art. 6-bis, comma 2, dell'Allegato I.7.</p> <p>Ne deriva che la proposta può essere strutturata come un progetto unitario, formalmente qualificato come PFTE (termine utilizzato nell'avviso in senso descrittivo/funzionale), ma con un livello di approfondimento differenziato e proporzionato alle diverse componenti dell'intervento.</p> <p>Resta fermo che la proposta dovrà comunque garantire un grado di completezza tale da consentire la valutazione comparativa sotto il profilo tecnico, economico-finanziario e gestionale.</p>

La presente risposta ha natura di chiarimento interpretativo dell'Avviso e non costituisce anticipazione o vincolo in ordine alle successive determinazioni dell'Amministrazione.

Il RUP

Ing. Dimitri Troncon

**Direttore S.O.C Gestione delle Tecnologie
Cliniche, Tecnico-Strutturali ed Informatiche**

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	16/06/2026
Nome	STAMPA.PDF
Impronta	B24A2323DBAA6BDFB912D9A5DB458377349D4C2C8FF8B74039843F870122AE96
Dimensione (Byte)	246,662

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-INT-2026-3942-P
Verso	Partenza
Data registrazione	16/06/2026